



● REPORTE DE IMPACTO

REPORTE DE IMPACTO

2025



● INFORMACIÓN IMPORTANTE

El presente reporte contiene información de fondos de inversión privados administrados por Ameris Capital AGF. Los fondos de inversión privados son fondos no regulados y no fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El contenido que se muestra en este reporte es solamente informativo, no busca y, no debe interpretarse, como publicidad, promoción, oferta pública o una recomendación para invertir en estos activos.

Contenido

1	Introducción	Pág. 3
2	Impacto 2025	Pág. 10
3	FIS 2.0	Pág. 20
4	FIS 3.0	Pág. 30
5	Equipo	Pág. 39
6	Anexo · Fichas portafolio vigente	Pág. 43

Impacto que resiste al ciclo

El año 2026 encuentra a Chile en un momento exigente: tras un primer trimestre con caída del PIB, las proyecciones de crecimiento se recortaron a un rango de 1%–1,75%, el desempleo bordea el 9% y la inflación repuntó por el alza de los combustibles. En contextos así, la pregunta sobre el capital privado se vuelve más dura: ¿puede hacer algo más que esperar a que pase la tormenta?

Después de quince años, nuestra respuesta es que sí, y el Reporte de Impacto 2025 es la evidencia. Mientras el ciclo se enfriaba, las diez inversiones vigentes de los fondos FIS 2.0 y FIS 3.0 sostuvieron 830 puestos de trabajo —500 de ellos ocupados por mujeres—, generaron ventas por \$101.213 millones y mantuvieron su aporte a 14 de los 17 ODS. Donde el mercado laboral se debilita, una vivienda definitiva para 426 personas, el subsidio habitacional para 616 familias y el apoyo a 1.386 emprendedores rurales no son cifras abstractas: existen porque alguien decidió invertir con propósito cuando era más fácil no hacerlo.

Esa es la tesis que defendemos desde 2010: el valor de la inversión de impacto no se mide solo en los buenos años, sino en su capacidad de seguir resolviendo problemas cuando las condiciones aprietan. La debilidad económica no atenúa los déficits sociales y ambientales de Chile —vivienda, empleo formal, transición energética—; los agrava. Y son esos déficits los que nuestro portafolio aborda cada día.

El reporte también marca un giro metodológico. Desde 2025 adoptamos los Nuevos Estándares de B Lab, que reemplazan el puntaje histórico por un porcentaje de cumplimiento: FIS 2.0 alcanzó 66% y FIS 3.0 un 70%, ubicando a ambos fondos en el Nivel 2 de madurez. Lo presentamos sin maquillaje, con fortalezas claras en trabajo justo y gobernanza, y desafíos honestos en gestión ambiental e inclusión.

La recuperación que el mercado anticipa para la segunda mitad del año descansa, en buena parte, en la reactivación de la inversión y en proyectos de infraestructura y energía: justamente donde el capital de impacto puede jugar un rol y capturar ese momento.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y aliados, que entienden que el impacto sostenido es, en sí mismo, una forma de resiliencia. Los invitamos a revisar estas páginas no como un balance de cierre, sino como una invitación a seguir invirtiendo donde más se necesita, especialmente cuando cuesta.

Equipo FIS Ameris

Sobre este reporte

El Reporte de Impacto 2025 recoge los resultados sociales y ambientales alcanzados durante el año 2025 por el área FIS Ameris a través de su portafolio. Éstos corresponden al impacto de las 10 inversiones vigentes de los fondos FIS 2.0 y FIS 3.0.

El presente reporte tiene varios objetivos clave:

- **Transparencia y rendición de cuentas.** Proveer a nuestros stakeholders —inversionistas, socios y la comunidad— una visión clara y detallada de cómo y dónde estamos generando impacto.
- **Evaluación de impacto.** Analizar y documentar los resultados obtenidos a través de nuestras inversiones en diversos proyectos y empresas en Chile, destacando éxitos y áreas de mejora.
- **Fomento del diálogo.** Crear un espacio para el diálogo continuo sobre las mejores prácticas en inversión de impacto, fomentando la colaboración y el aprendizaje compartido.

Esta es la séptima edición del reporte y mide los resultados de impacto comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, salvo que se precise algo distinto.

Para mayor información de los proyectos del portafolio FIS 2.0 y FIS 3.0, escríbenos a fis@ameris.cl.



Proyecto Viento Norte y Viento Sur · ICV Cerrillos

Somos el área de inversión de impacto de Ameris, creada en 2010 con el lanzamiento del primer fondo de impacto en Chile. Facilitamos una herramienta profesional a inversionistas, que combina rentabilidad económica con objetivos socioambientales, aportando al desarrollo sostenible desde lo que el sector financiero sabe hacer.

Invertimos en instituciones que tengan por objeto generar un impacto positivo y necesidad de financiamiento para crecer, y las apoyamos en la gestión y medición de sus resultados. Desde 2010 hemos estructurado tres fondos de inversión de impacto: el FIS, FIS 2.0 y FIS 3.0. Creemos en la colaboración para habilitar una industria creciente.



Misión

Invertir capital privado en la solución de desafíos socioambientales a través del desarrollo de instrumentos financieros efectivos y la difusión de la inversión de impacto, en colaboración con distintos actores.



Balloon Latam



Hogarízate



Ciudad Luz



Fundación SEG



Consorcio Santa Teresa

En estos 15 años

●
US\$19,3M

de capital levantado en 3
fondos

●
54

inversionistas de impacto
(1 institucional)

●
27

instituciones financiadas con
impacto

●
3.302.783

personas beneficiadas por el
portafolio

●
830

puestos de trabajo el 2025
(500 a mujeres)

●
560.575

toneladas de CO₂ evitadas

●
14

ODS abordados con las
inversiones

●
9

países vía portafolio (Chile,
Argentina, Uruguay, Brasil,
Colombia, Costa Rica, México,
Estados Unidos, Qatar)

Instituciones apoyadas

● Vigente

● Cerrada



Ciudad Luz



Fundación SEG



Triciclos



Open Green Road



Consorcio Sta Teresa



Alto Bellavista



Balloon Latam



BELAT



ICV Cerrillos



Hogarízate



Kirón



Lazarillo



Lumni



Promoeduc



La Protectora



TECHO



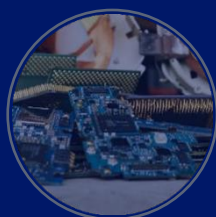
Late!



CEIA Quimahue



Farmex



Chilerecicla



Emprende MF



Contable



Eco Indef



Robles de Cantillana



Hobe



Allride



Fondo Esperanza

Resultados por cada fondo de impacto

FIS	LIQUIDADO
Plazo del fondo	2010 – 2020
Capital levantado	US\$ 4,5m
Aportantes	26
Inversiones de impacto	7 instituciones
Ticket de inversión	US\$ 450k – 1m
Estado del fondo	Liquidado en sept-20
Impacto histórico	13.239 personas
ODS	7 de 17

FIS 2.0	EN CIERRE Y SALIDA
Plazo del fondo	2017 – 2027
Capital levantado	US\$ 9,5m
Aportantes	27 y 1 institucional
Inversiones de impacto	16 instituciones <i>10 inversiones de crecimiento · 6 pre-inversiones</i>
Ticket de inversión	US\$ 650k – 1,5m
Estado del fondo	En cierre y salida
Impacto histórico	3.268.007 personas
ODS	14 de 17

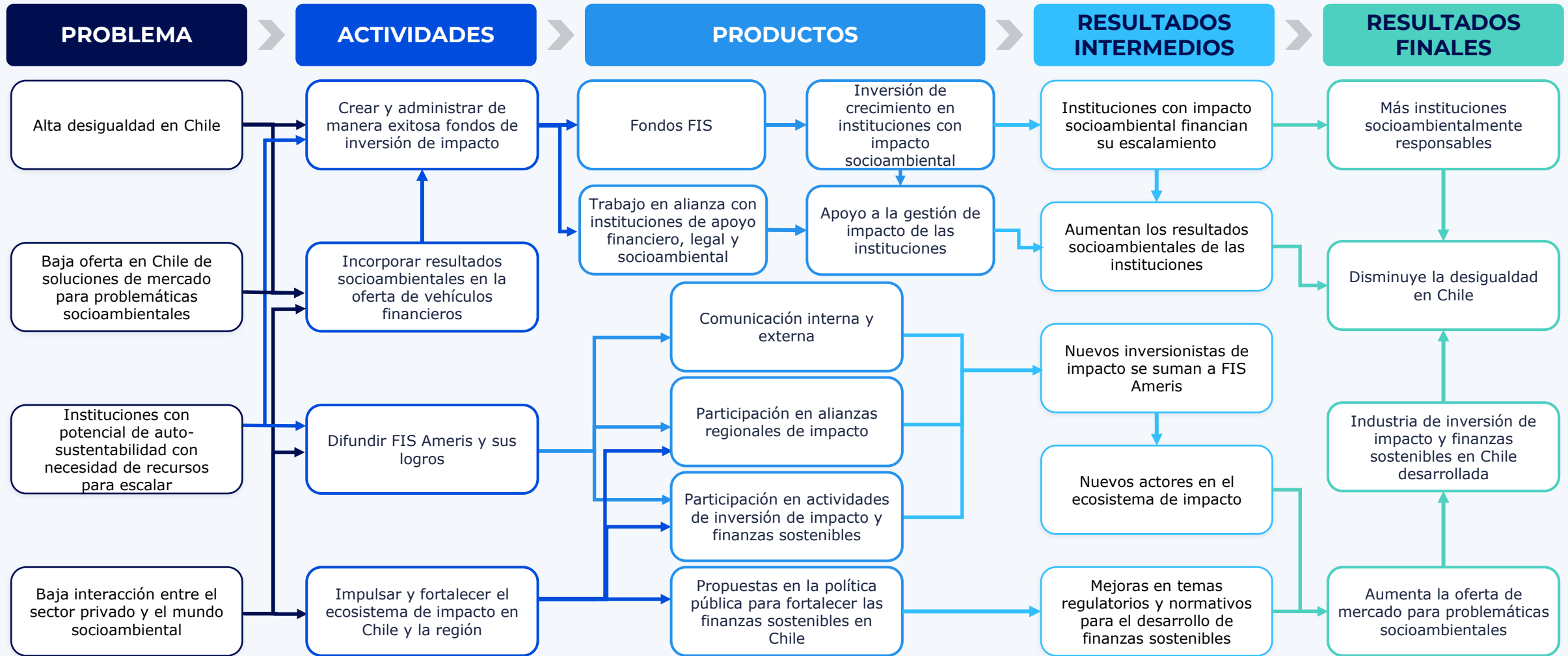
FIS 3.0	EN PERÍODO INVERSIÓN
Plazo del fondo	2021 – 2031
Capital levantado	US\$ 5,3m
Aportantes	25 y 1 institucional
Inversiones de impacto	6 instituciones
Ticket de inversión	US\$ 650k – 1,2m
Estado	En período de inversión
Impacto histórico	21.537 personas
ODS	13 de 17

Impacto 2025

La siguiente sección presenta los resultados de impacto 2025 de FIS Ameris. Éstos corresponden al impacto de las 10 inversiones vigentes de los fondos FIS 2.0 y FIS 3.0 y sus activos bajo administración al 31 de diciembre de 2025.

En el proceso de selección e inversión de los fondos, la generación y gestión de impacto es tan relevante como el desempeño financiero. Cada inversión se evalúa con una lógica de riesgo-retorno-impacto. Luego, durante la gestión del portafolio, el equipo desarrolla evaluaciones internas y externas de los resultados socioambientales de cada institución y reportes periódicos del desempeño de impacto.

Teoría de cambio FIS Ameris



El flujo avanza de izquierda a derecha: del problema social hasta los resultados finales de impacto.

Del due diligence al reporte anual

En el proceso de selección e inversión de los fondos, la generación y gestión de impacto es tan relevante como el desempeño financiero. Cada inversión se evalúa con una lógica de riesgo-retorno-impacto. Luego, durante la gestión del portafolio, el equipo desarrolla evaluaciones internas y externas de los resultados socioambientales de cada institución y reportes periódicos del desempeño de impacto.

● SELECCIÓN

Durante el due diligence se evalúa:

- Objetivo de impacto.
- Contribución a los ODS.
- Teoría de Cambio.
- Historia de indicadores y resultados de impacto.
- Visita a terreno y entrevistas a equipos clave para conocer sus prácticas ASG.

● INVERSIÓN

Junto al equipo gestor se define:

- Indicadores socioambientales a medir (IRIS+ y metas ODS).
- Enfoques transversales a monitorear, en base a indicadores sectoriales SASB.
- Metas de los indicadores para el período de inversión.

● GESTIÓN

En el seguimiento al portafolio:

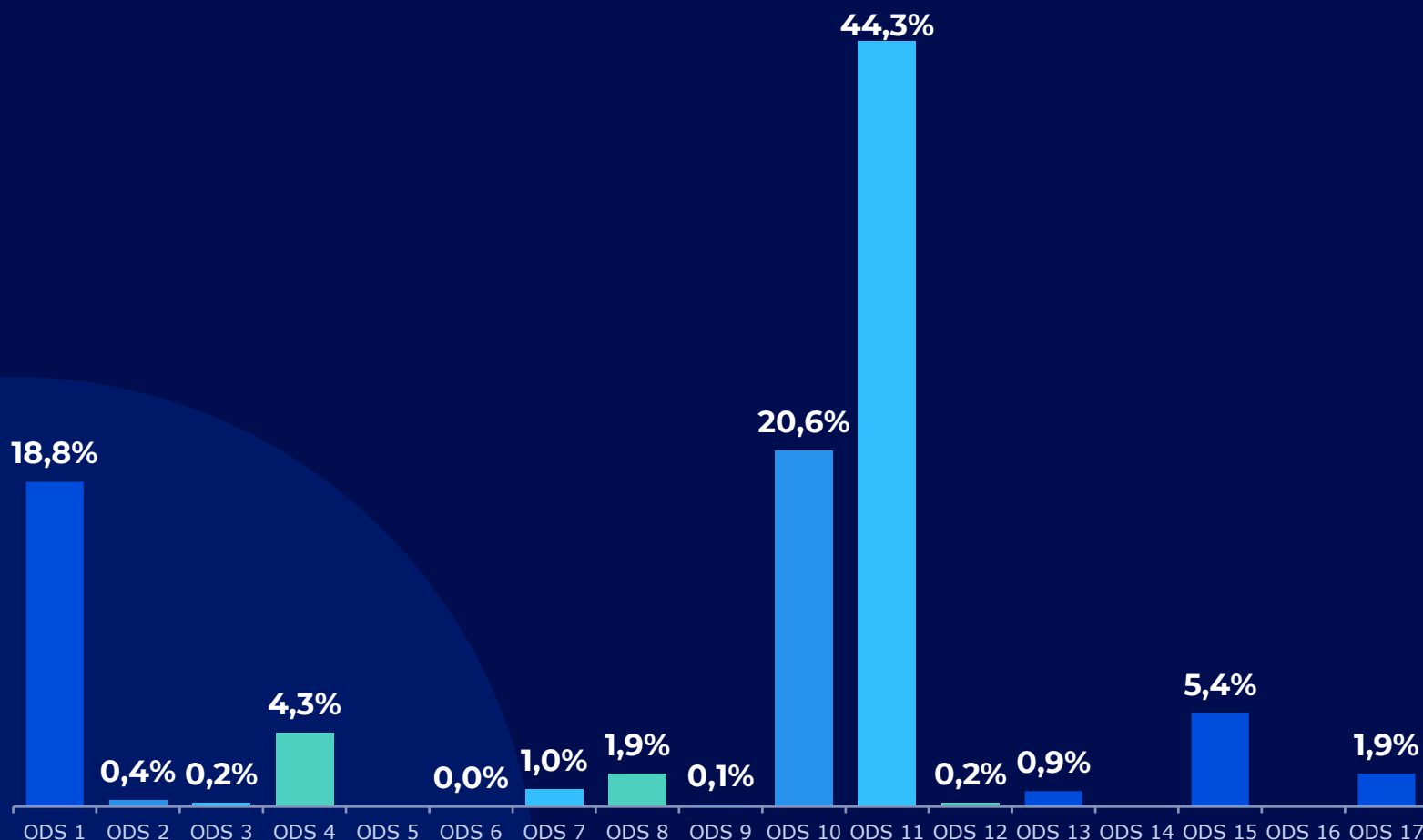
- Plan de acción de mejoras a corto, mediano y largo plazo.
- Evaluación de potenciales alianzas para fortalecer el proyecto.
- Reporte trimestral del desempeño a inversionistas y reporte de impacto anual.

● EVALUACIÓN

Interna y externa:

- Registro de indicadores y progreso respecto a metas.
- Anualmente se verifican con una institución independiente los resultados socioambientales alcanzados.

Aporte a los Objetivos de Desarrollo Sostenible



14 de 17 ODS

**aporte del total de activos
bajo administración.**

El gráfico identifica el porcentaje de inversión en cada ODS, correspondiente a las 10 inversiones vigentes de los fondos FIS 2.0 y FIS 3.0.

Para medir el aporte, se distinguen las metas de los ODS que se asocian al modelo de negocios y de impacto de cada institución del portafolio.

Resultados del portafolio activo



- **426** personas habitando su vivienda definitiva.
- **616** familias beneficiadas con subsidio para la compra de su vivienda.
- **1.386** personas de comunidades rurales apoyadas con competencias emprendedoras.



- Operaciones de financiamiento a empresas que generan impacto positivo en el ODS 2, vía BELAT.



- Operaciones de financiamiento a empresas que generan impacto positivo en el ODS 3, vía BELAT.



- **444.307** estudiantes acceden a educación de calidad.
- **3.869** docentes apoyados con material educativo.



- **60%** mujeres en los puestos de trabajo del portafolio.



- Operaciones de financiamiento a empresas que generan impacto positivo en el ODS 6, vía BELAT.



- **451 MWh** generados con proyectos de energía solar.



- **830** puestos de trabajo en las organizaciones del portafolio.
- **\$101.213** millones en ventas totales del portafolio.



- **455.681** personas directamente beneficiadas por el portafolio activo.
- **43%** de los activos administrados potencian y promueven la inclusión social y económica de las personas.



- **15** territorios rurales apoyados con inversión social, fortaleciendo vínculos positivos.
- **37** personas beneficiadas con una vivienda para arriendo.



- **47** puntos limpios en operación en Chile.



- **20.850** toneladas de CO₂ evitadas.
- **3.278** toneladas de material recuperado en Chile.



- **4,27** hectáreas de áreas verdes integradas en el diseño urbano de Ancud.



- **8.909** personas financiando empresas con propósito.
- **51** programas socioterritoriales, con la participación de diversos aliados públicos y privados.

Aporte a la igualdad de género

El análisis interno de resultados del portafolio incorpora un seguimiento transversal del aporte de las empresas financiadas a la igualdad de género, en base a las recomendaciones de BID Invest.

15%

Representación femenina a nivel gerencial

7 instituciones del portafolio vigente.

51%

Representación femenina en el Directorio

9 instituciones del portafolio vigente.

2%

Lideradas por mujeres

1 institución con mujeres fundadoras o cofundadoras.

0%

Productos/servicios que benefician a mujeres

0 instituciones.

% mujeres en los puestos de trabajo del portafolio



Presencia nacional e internacional

En términos de alcance, también se lleva registro de las operaciones regionales, nacionales e internacionales del portafolio de inversión.

36%

de los activos administrados **tiene presencia fuera de la Región Metropolitana.**

7 instituciones del portafolio.

6%

tiene operaciones internacionales

2 instituciones del portafolio, con operaciones en:

Brasil

Colombia

México

Argentina

Uruguay



Aliados y redes de inversión de impacto

La activa participación de nuestros aliados y aliadas es también un apoyo al portafolio de inversión, gracias al aporte de sus experiencias profesionales y el respaldo de prestigiosas instituciones.

● 19 **aportantes**

y representantes participando de los Comités FIS Ameris y Directorios de las instituciones del portafolio.

● 6 **alianzas**

y redes de inversión de impacto vigentes.

● 10 **seminarios y foros**

participación nacional en eventos.

Aliados ACAFI · Fundación Avina · Corfo · Carey · GSG NAB Chile · Sistema B.



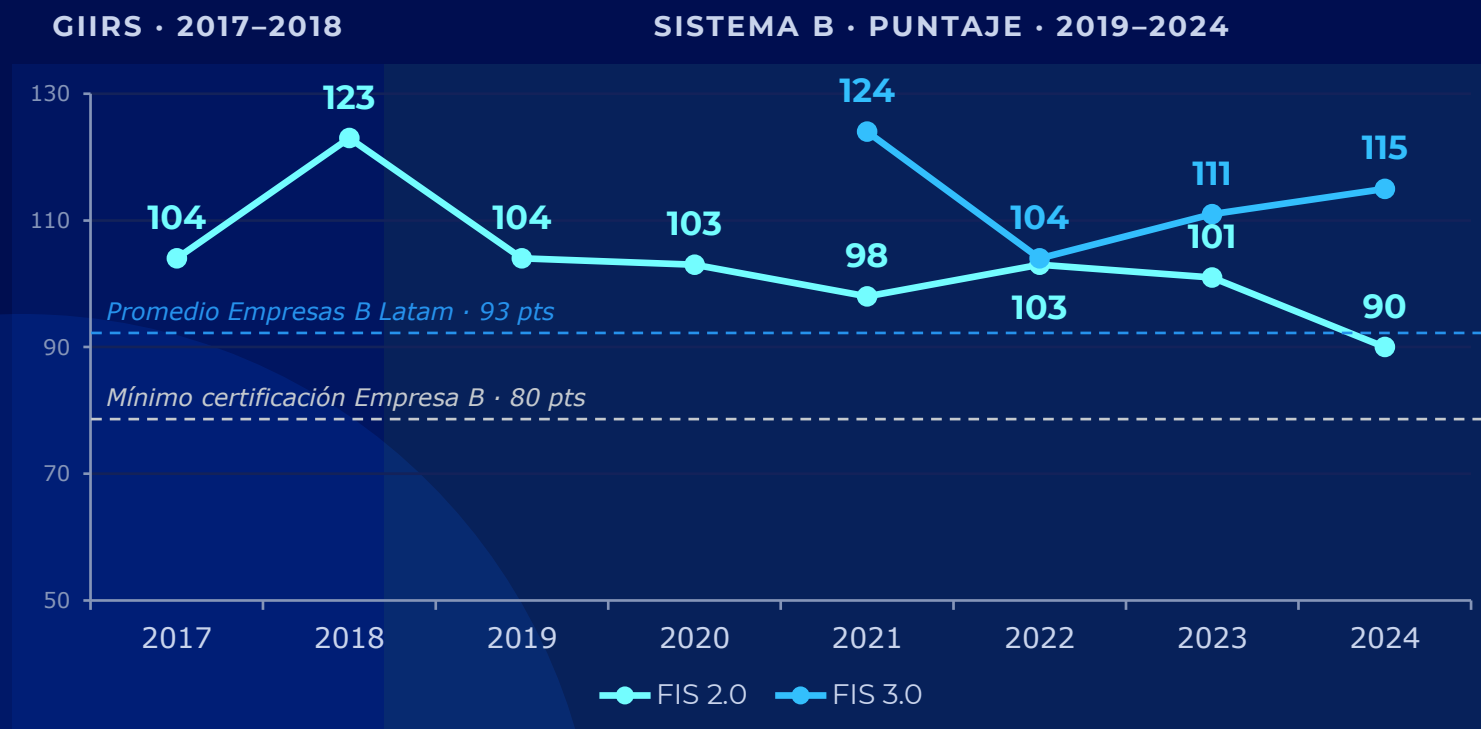
Evolución FIS 2.0 y FIS 3.0

La evaluación externa busca que una institución independiente evalúe y opine sobre los resultados socioambientales de los fondos y sus portafolios de inversión.

Históricamente, los resultados del FIS 2.0 y FIS 3.0 se mantuvieron por sobre el puntaje mínimo exigido a empresas tradicionales para certificarse como Empresa B (80 pts) y sobre el promedio de Empresas B en Latinoamérica (93 pts).

2025 · nueva metodología

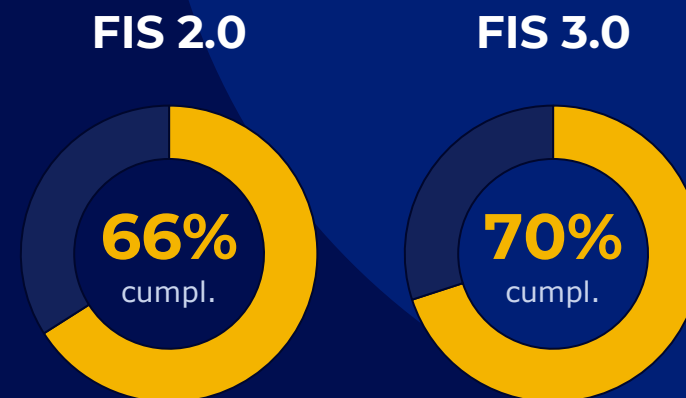
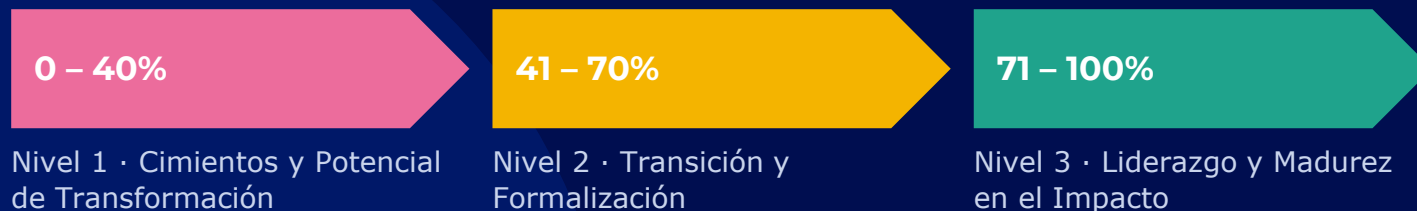
Desde 2025 la evaluación adopta los Nuevos Estándares de B Lab (Versión 2): el resultado deja de ser un puntaje y pasa a un % de cumplimiento. Ver detalle en la página siguiente.



Resultado 2025 · % de cumplimiento

Desde el ejercicio 2025, la evaluación externa de Sistema B adopta los Nuevos Estándares de B Lab. El portafolio completó una autoevaluación en la Plataforma B Impact en torno a siete temas de impacto, determinando su estado de avance según el nivel de implementación autorreportado.

El objetivo de esta versión ya no es sumar puntos, sino alcanzar el cumplimiento de los requisitos en cada tema de impacto. Por ello, el resultado se expresa como un porcentaje de cumplimiento por fondo, que sitúa a cada portafolio en uno de tres niveles de madurez. Al no ser comparable con el puntaje de años anteriores, se presenta de forma independiente.



Nivel 2 · Transición y Formalización
Ambos fondos se sitúan en el Nivel 2 de madurez (41–70%).

FIS 2.0

Resumen del fondo y portafolio acumulado

Objetivo. Apoyar instituciones que den solución a desafíos sociales y/o medioambientales.

Estado del fondo. Cerrado el período de inversión; en proceso de cierre y salida. Recibió apoyo de Corfo en sus primeros 5 años.

Durante el ejercicio 2025

● Impacto	444.733 personas
● ODS	14 de 17
● Nuevas inversiones	Sin nuevas inversiones en el ejercicio
● Cierre de inversiones	Sin cierres en el ejercicio
● Portafolio vigente a dic-25	6 inversiones de crecimiento
● Activos administrados a dic-25	CLP \$2.373 millones

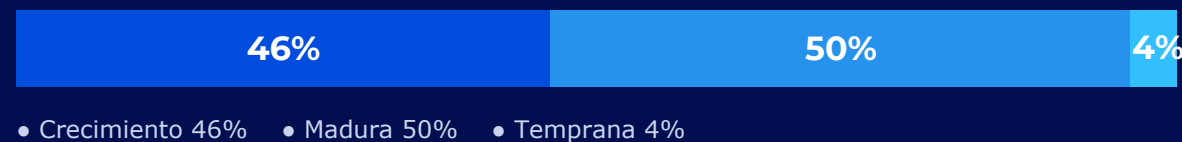
Instituciones vigentes del portafolio: TriCiclos • BELAT • Consorcio Santa Teresa • Fundación SEG • Open Green Road • Ciudad Luz.

Composición acumulada del portafolio FIS 2.0 al cierre del ejercicio.

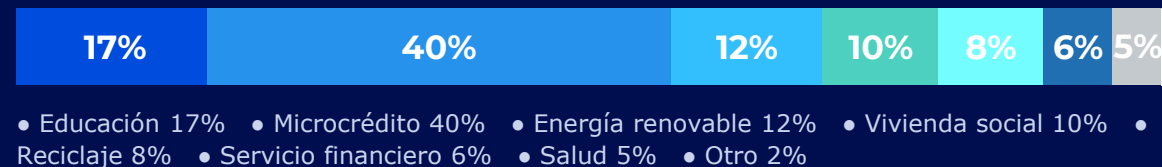
Tipo de financiamiento acumulado



Etapas de la empresa acumuladas



Sector de la empresa acumulada



444.733

personas directamente beneficiadas

\$20.572 M

en ventas totales del portafolio

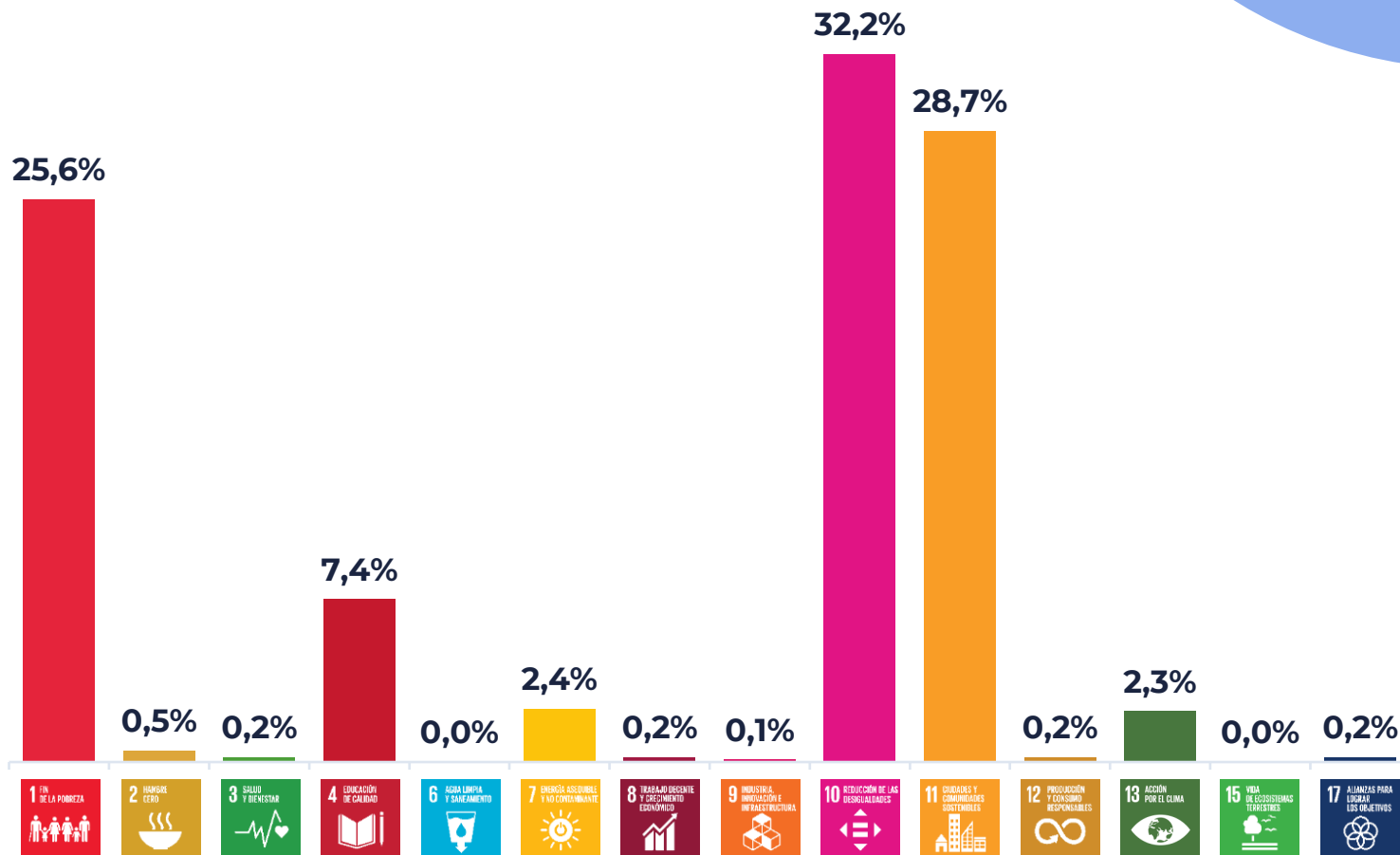
759

puestos de trabajo en las instituciones del portafolio

Aporte porcentual del portafolio por objetivo

Entre las métricas de impacto con seguimiento interno está el aporte del portafolio FIS 2.0 a las metas de los ODS. Se identifican los objetivos asociados al modelo de negocios e impacto de cada institución y se grafica la contribución porcentual del total de activos administrados en cada temática.

El año 2025, el FIS 2.0 aportó con su portafolio a **14** de los 17 ODS.



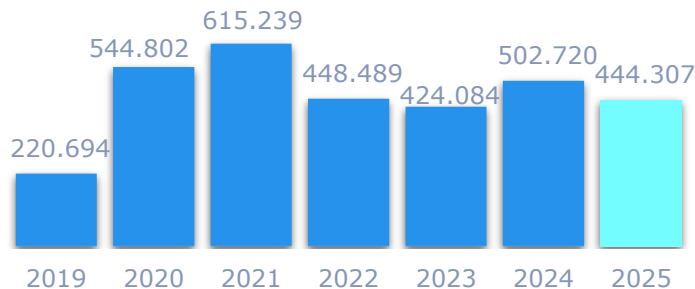
Resultados por métrica



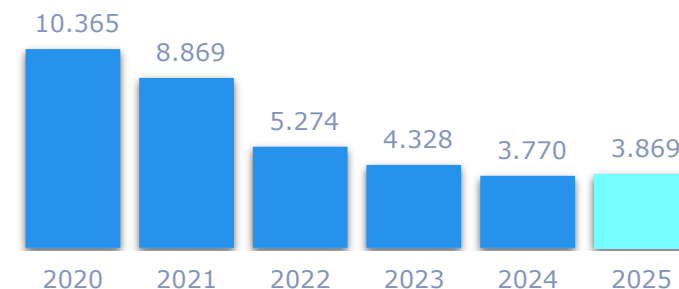
426 personas habitando su vivienda definitiva.



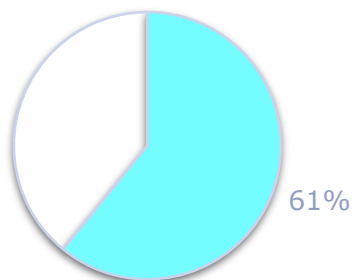
44.307 estudiantes acceden a educación gratuita y de calidad.



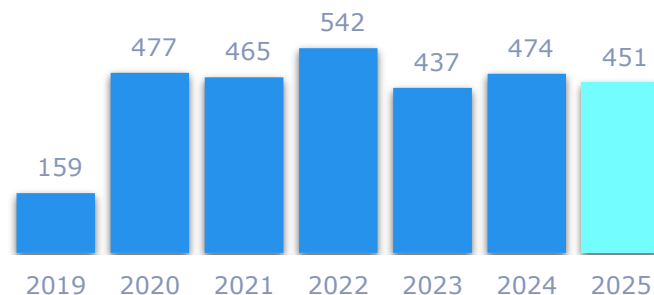
3.869 docentes apoyados con material educativo.



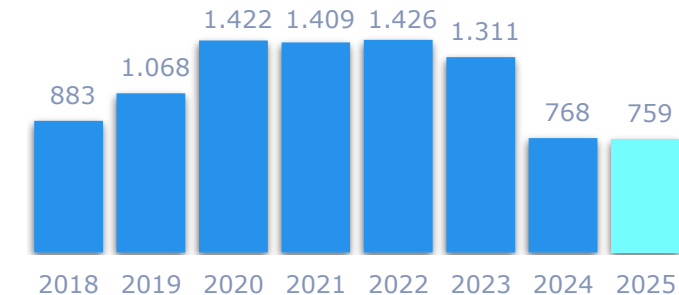
462 mujeres en puestos de trabajo en instituciones del portafolio FIS 2.0.



451 MWh generados con proyectos de energía solar.



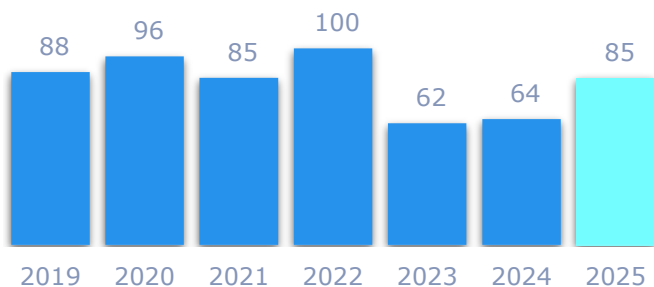
759 puestos de trabajo en las instituciones del portafolio FIS 2.0.



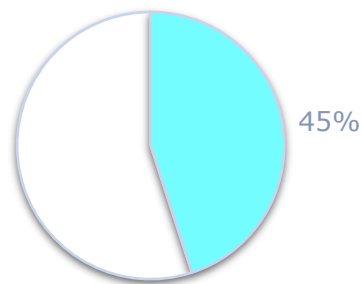
Resultados por métrica



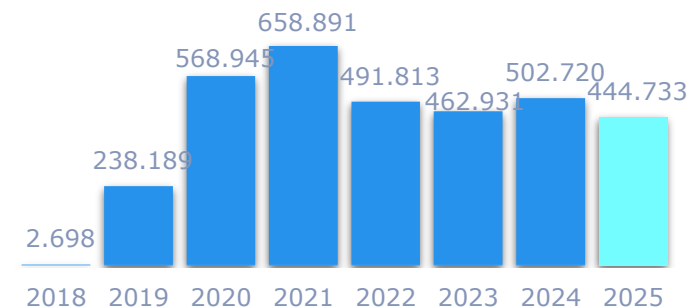
85 empresas que generan impacto social y/o ambiental financiadas.



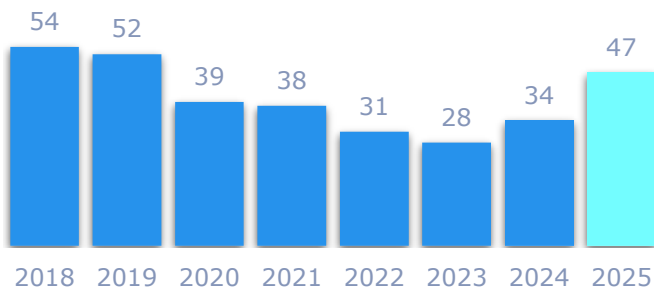
45% de los activos administrados del FIS 2.0 potencian y promueve la inclusión social y económica de las personas.



444.733 personas directamente beneficiadas a través del portafolio vigente del FIS 2.0.



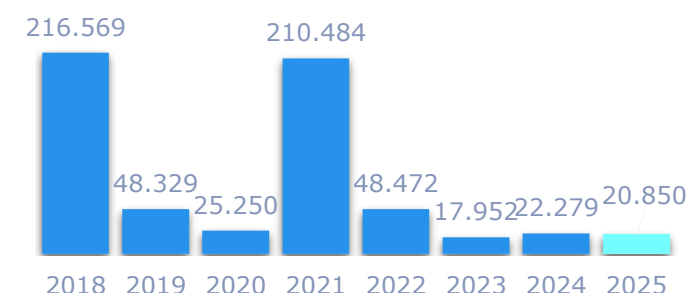
47 puntos limpios en operación en Chile.



142 viviendas entregadas que promueven la integración social y la mejora en la calidad de vida de las personas.



20.850 toneladas de CO2 evitadas.



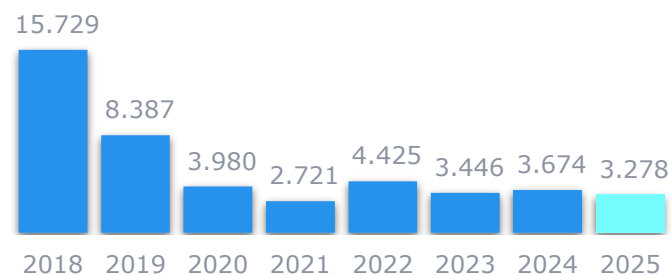
Resultados por métrica



3.278 toneladas de material recuperado en Chile.



Contribución a **14** de los 17 ODS a través de empresas que generan impacto social y/o ambiental financiadas.



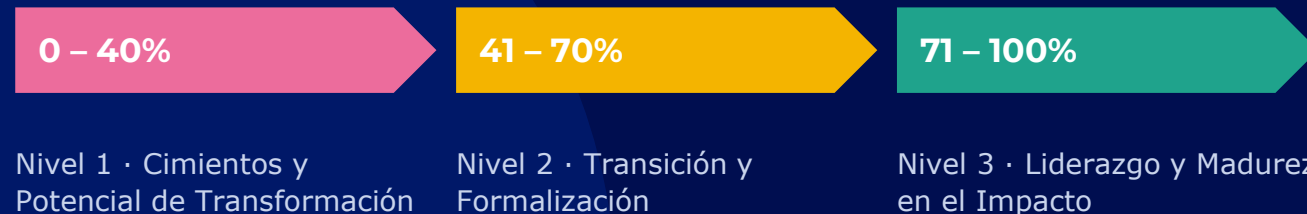
Resultado 2025

Desde 2025, la evaluación externa de Sistema B adopta los Nuevos Estándares de B Lab (Versión 2). El resultado deja de expresarse como un puntaje y pasa a un porcentaje de cumplimiento de los requisitos en siete temas de impacto. Al no ser comparable con el puntaje de años anteriores, se presenta de forma independiente.

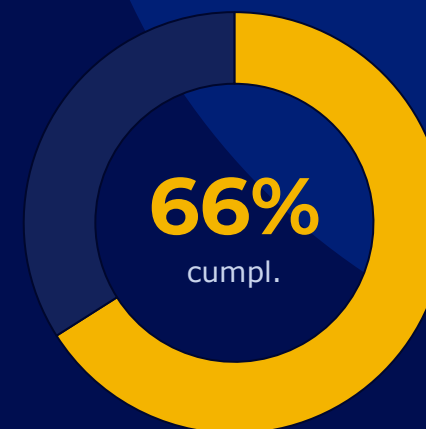
Caracterización por requisito



• Listo (42) • En curso (34) • No ha comenzado (14)



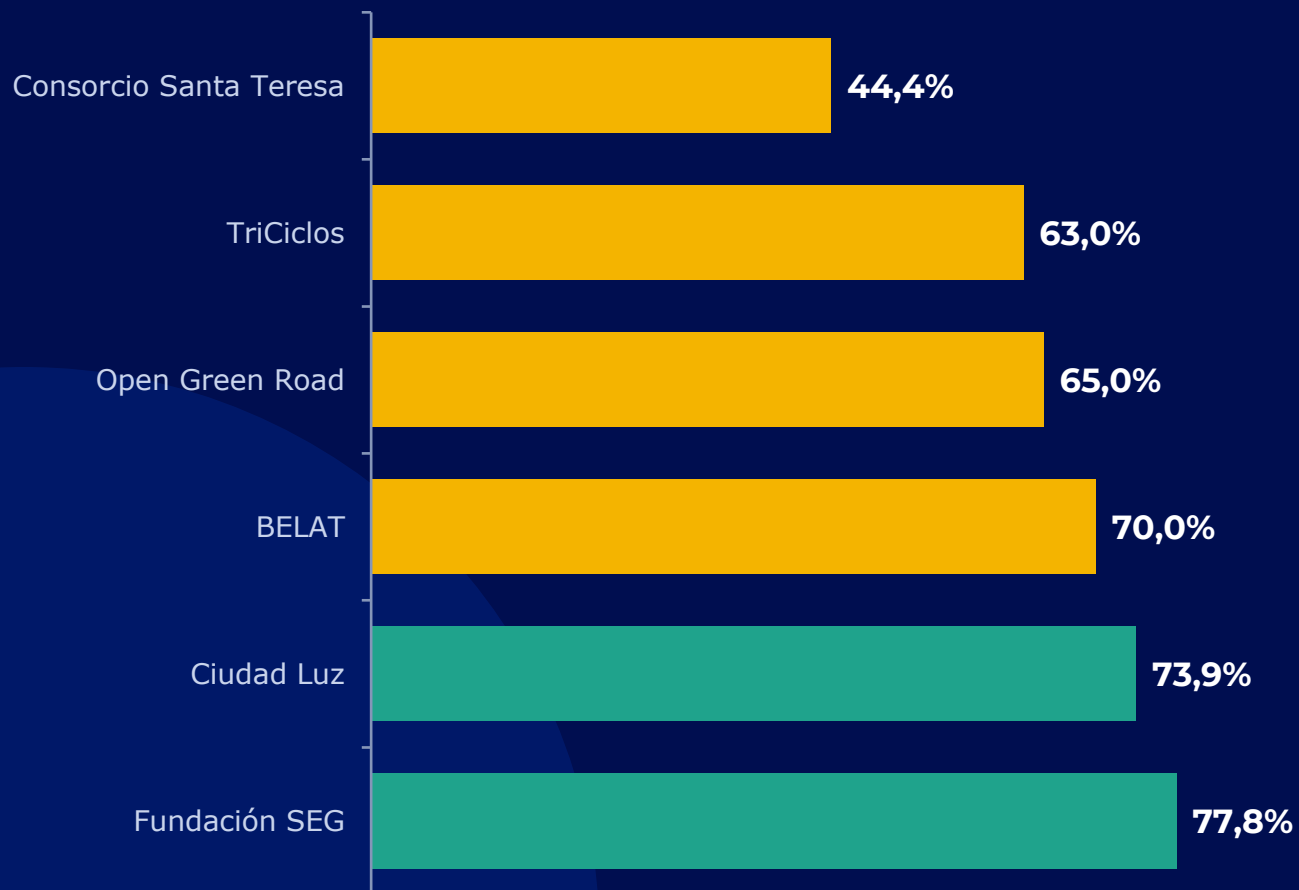
Porcentaje de cumplimiento



Nivel 2 · Transición y Formalización

El portafolio superó la fase inicial y cuenta con una base de gestión establecida; el desafío es consolidar prácticas aisladas en procesos formales y transversales.

Empresas del portafolio



● Líderes del portafolio

Fundación SEG encabeza el portafolio con 77,8% de cumplimiento, seguida por Ciudad Luz con 73,9%; ambas alcanzan el nivel de madurez avanzado ($\geq 71\%$).

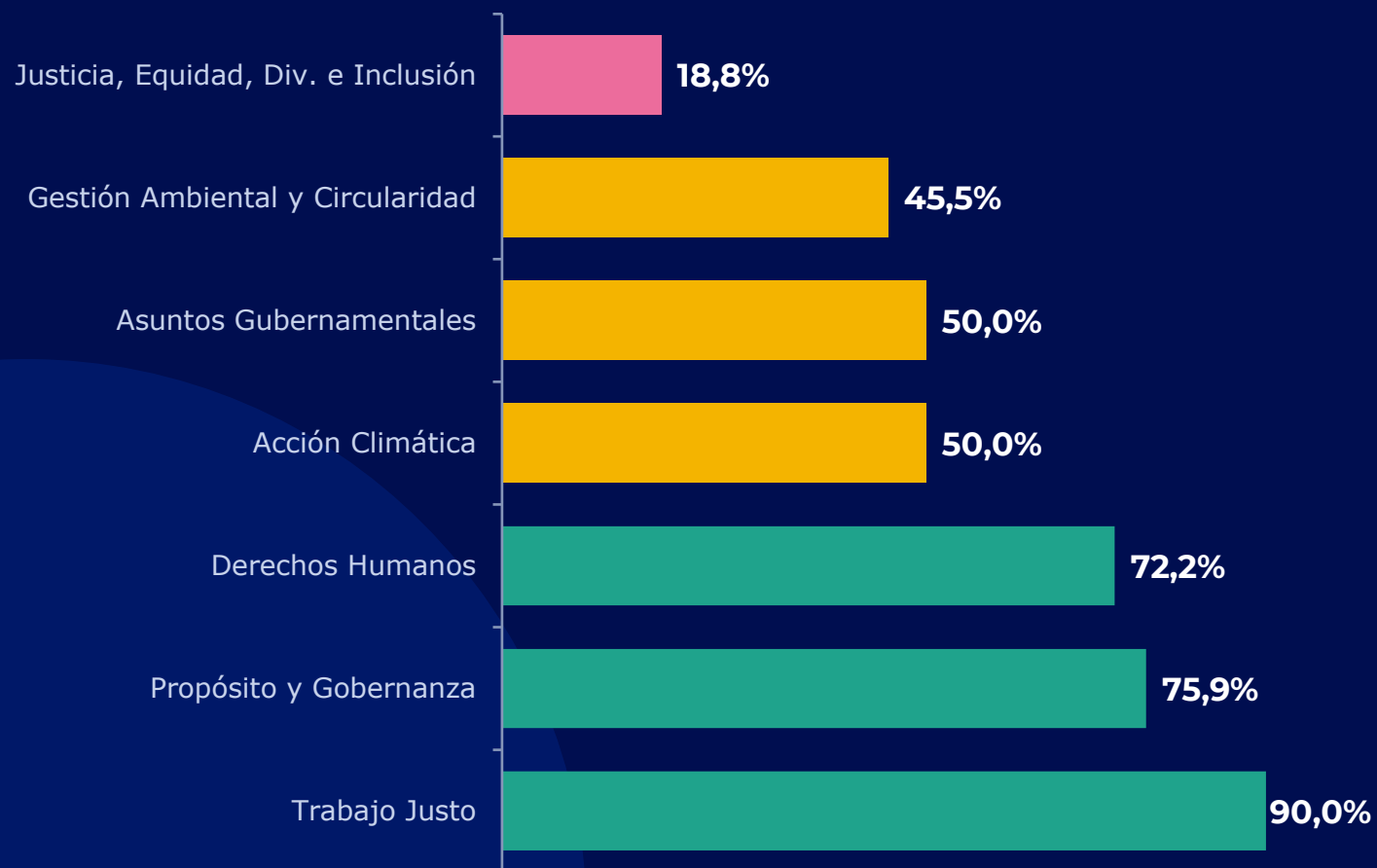
BELAT (70,0%) y Open Green Road (65,0%) le siguen en transición y formalización.

● Brecha del portafolio

Consortio Santa Teresa se sitúa en 44,4% (nivel inicial) y TriCiclos en 63,0%; concentran el mayor margen de avance del portafolio.

Solo 1 de las 5 empresas supera el 70% de cumplimiento; el portafolio se ubica en Nivel 2 (66%), transición y formalización.

Desempeño por tema de impacto



● Fortalezas

Trabajo Justo: Todas las empresas con contratos firmados y medición de cultura.

Propósito y Gobernanza: propósito público de triple impacto supervisado por el Directorio.

● Oportunidades de mejora

Justicia, Equidad, Diversidad e Inclusión: estructurar la estrategia con base en datos.

Gestión Ambiental: ninguna empresa controla aún su consumo de agua.

FIS 3.0

Resumen del fondo y portafolio acumulado

Objetivo. Apoyar instituciones que den solución a desafíos sociales y/o medioambientales alineados a los ODS.

Estado del fondo. En período de inversión hasta diciembre 2026.

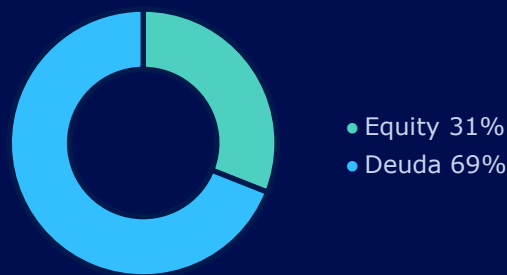
Durante el ejercicio 2025

● Impacto	10.948 personas
● ODS	13 de 17
● Nuevas inversiones	2 nuevas inversiones en el ejercicio
● Cierre de inversiones	Sin cierres en el ejercicio
● Portafolio vigente a dic-25	5 inversiones de crecimiento
● Activos administrados a dic-25	CLP \$3.365 millones

Instituciones vigentes del portafolio: BELAT • Balloon Latam • Alto Bellavista • Hogarízate • ICV Cerrillos.

Composición acumulada del portafolio FIS 3.0 al cierre del ejercicio.

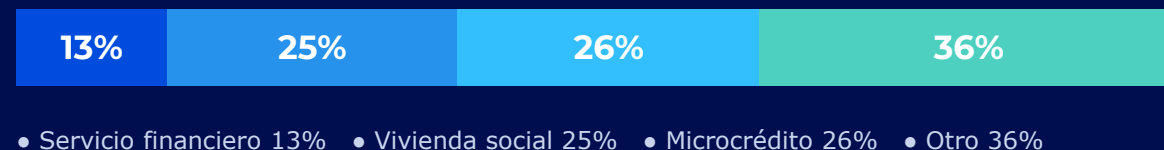
Tipo de financiamiento acumulado



Etapas de la empresa acumuladas



Sector de la empresa acumulada



10.948

personas directamente beneficiadas

\$82.015 M

en ventas totales del portafolio

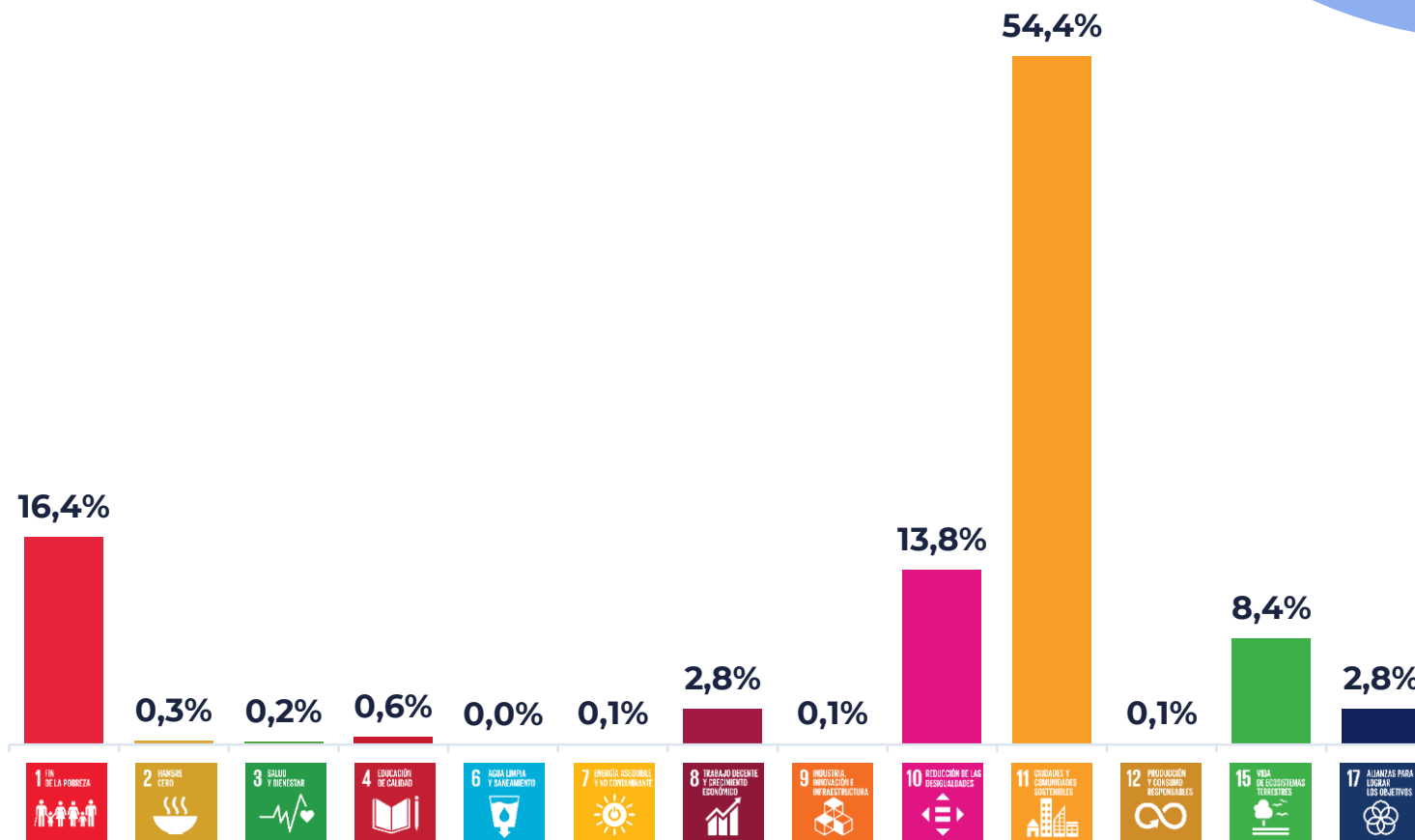
113

puestos de trabajo en las instituciones del portafolio

Aporte porcentual del portafolio por objetivo

Entre las métricas de impacto con seguimiento interno está el aporte del portafolio FIS 3.0 a las metas de los ODS. Se identifican los objetivos asociados al modelo de negocios e impacto de cada institución y se grafica la contribución porcentual del total de activos administrados en cada temática.

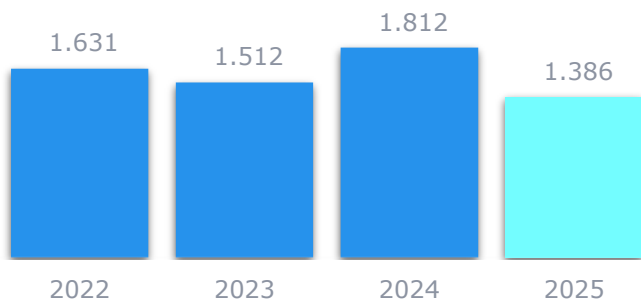
El año 2025, el FIS 3.0 aportó con su portafolio a **13** de los 17 ODS.



Resultados por métrica



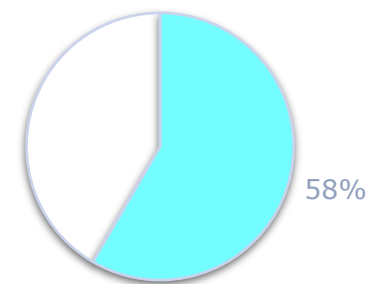
1.386 personas de comunidades rurales apoyadas con competencias emprendedoras.



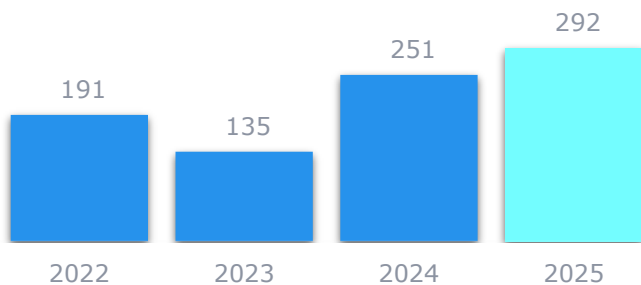
661 familias beneficiadas con subsidio para la compra de su vivienda.



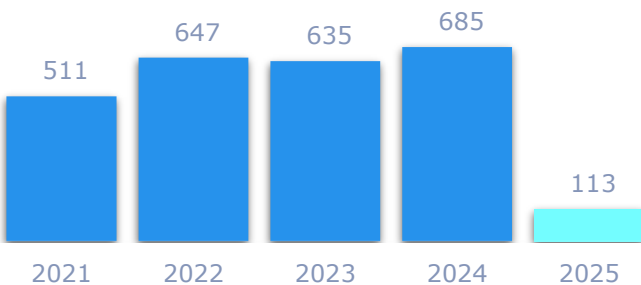
66 mujeres en puestos de trabajo en instituciones del portafolio FIS 3.0.



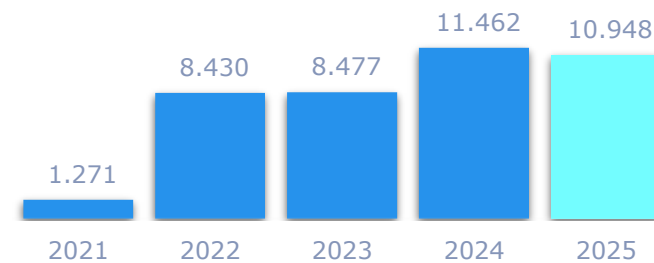
292 operaciones de financiamiento a empresas que generan impacto social y/o ambiental.



113 puestos de trabajo en las instituciones del portafolio FIS 3.0.



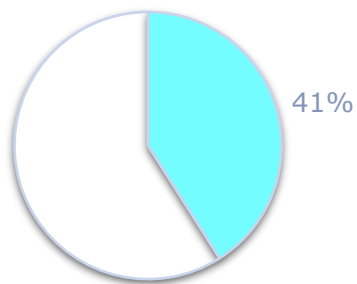
10.948 personas directamente beneficiadas a través del portafolio vigente del FIS 3.0.



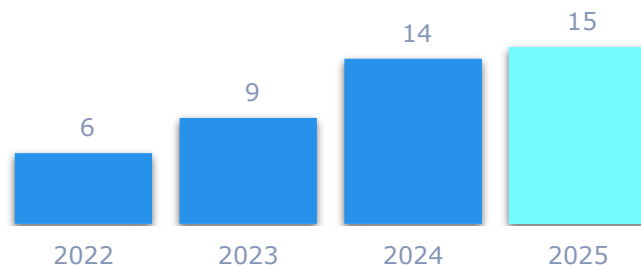
Resultados por métrica



41% de los activos administrados del FIS 3.0 potencian y promueve la inclusión social y económica de las personas.



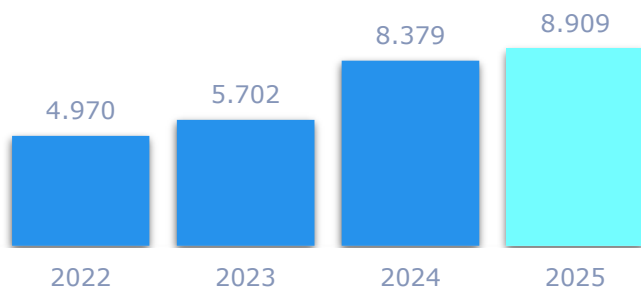
15 territorios rurales apoyados con inversión social, fortaleciendo vínculos económicos, sociales y ambientales positivos.



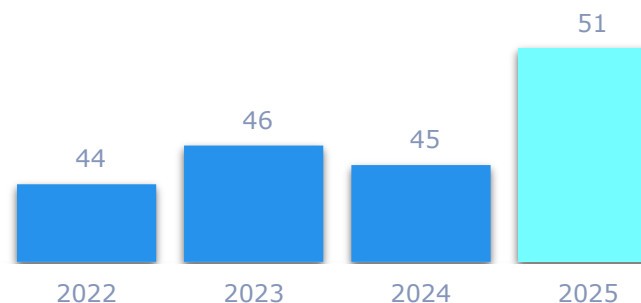
37 personas beneficiadas con una vivienda para arriendo.



8.909 personas financiando la solución de desafíos sociales y/o ambientales.



51 programas socioterritoriales, con la participación de diversos aliados públicos y privados.



Contribución a **13** de los 17 ODS a través de empresas que generan impacto social y/o ambiental financiadas.



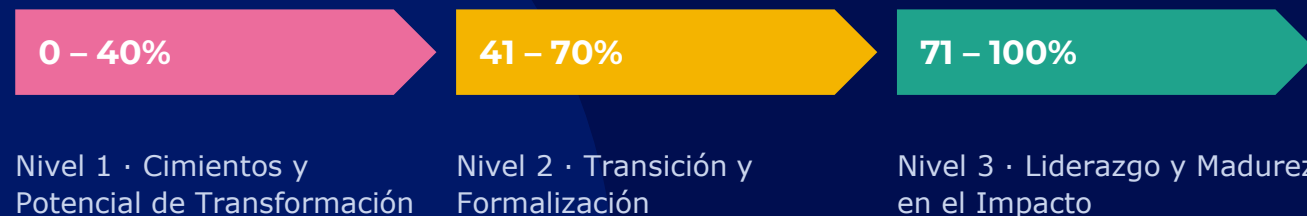
Resultado 2025

Desde 2025, la evaluación externa de Sistema B adopta los Nuevos Estándares de B Lab (Versión 2). El resultado deja de expresarse como un puntaje y pasa a un porcentaje de cumplimiento de los requisitos en siete temas de impacto. Al no ser comparable con el puntaje de años anteriores, se presenta de forma independiente.

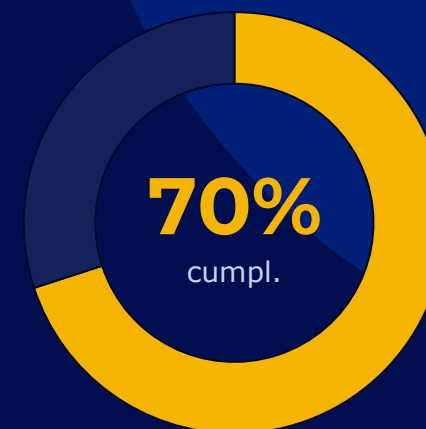
Caracterización por requisito



• Listo (46) • En curso (20) • No ha comenzado (14)



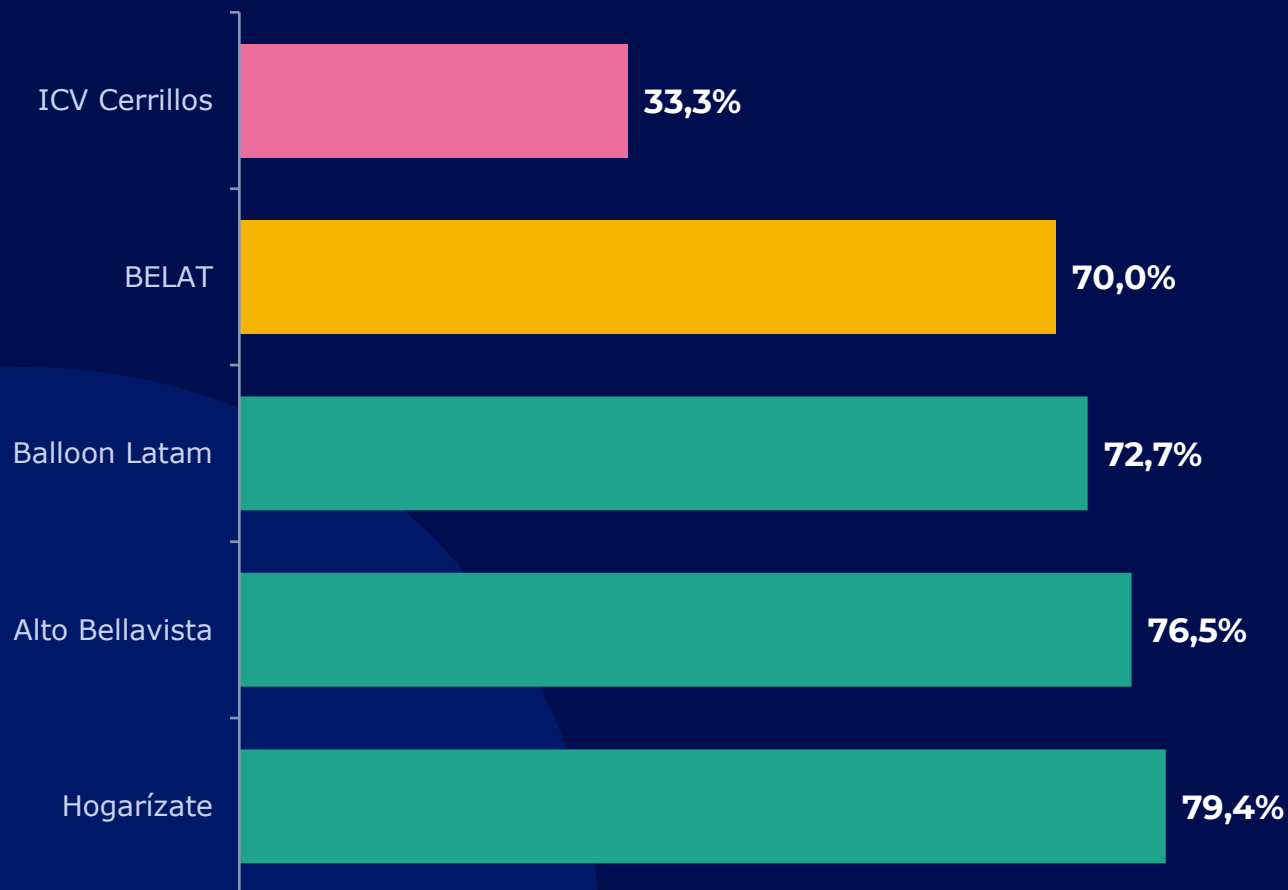
Porcentaje de cumplimiento



Nivel 2 · Transición y Formalización

El portafolio superó la fase inicial y cuenta con una base de gestión establecida; el desafío es consolidar prácticas aisladas en procesos formales y transversales.

Empresas del portafolio



● Líderes del portafolio

Hogarízate y Alto Bellavista encabezan el portafolio con 79,4% y 76,5% de cumplimiento, en nivel de madurez avanzado.

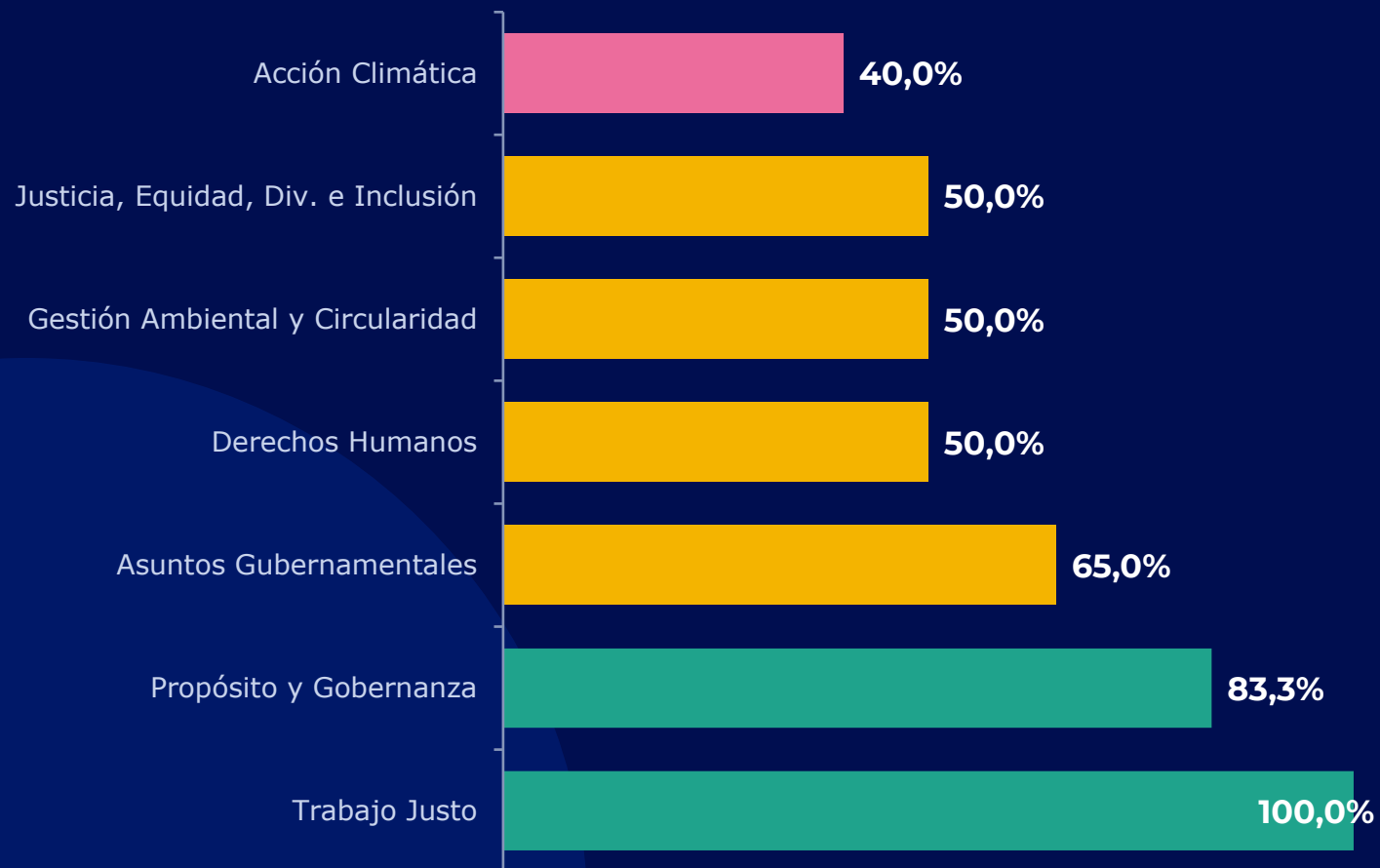
Balloon Latam (72,7%) y BELAT (70,0%) completan el grupo en transición y formalización.

● Brecha del portafolio

ICV Cerrillos se sitúa en 33,3% (nivel inicial); concentra el mayor margen de avance del portafolio.

Cuatro de las cinco empresas superan el 70% de cumplimiento, lo que ubica al portafolio en nivel de transición.

Desempeño por tema de impacto



Fortalezas

Trabajo Justo: 100% de las empresas con contratos firmados y medición de cultura.

Propósito y Gobernanza: propósito público de triple impacto supervisado por el Directorio.

Oportunidades de mejora

Justicia, Equidad, Diversidad e Inclusión: cerrar la brecha entre planificación y ejecución de acciones.

Acción Climática: solo el 40% cuenta con un plan de acción climático público.

Equipo

Equipo de inversión de impacto



María José Montero

Directora de Inversiones
Sostenibles

[in · LinkedIn](#)



Daniela Jara

Gerenta de Inversiones
Sostenibles

[in · LinkedIn](#)



María José Musalem

Consultora Senior

[in · LinkedIn](#)



Equipo Ameris

Apoyo back office

Comité de Inversiones 2025

Comité de Inversión FIS 3.0



Rodrigo
Alemany
I. Marchigue



Nicolás
Bañados
Galgo Capital



Javier
Contreras
Ameris



Diego
Lasagna
Banco Ripley



Claudia
Rodríguez
Confuturo



Verónica
Sánchez
Suma Impacto



Catalina
Silberberg
FF.OO.

Comité de Inversión FIS 2.0



Patricio
Mackenna
I. Peñuelas



Liliana
Manns
The Impact



María José
Montero
ACAFI



Pablo
Moya
Confuturo



Eduardo
Muñoz
Nevasa



Federico
Ravazzani
Itaú BBA



Conrad
Von Igel
CChC



FIND

YOUR

VALUE

Av. El Golf 82, Piso 5, Las Condes, Santiago

+56 2 2499 7600

fis@ameris.cl

Anexo

TRICICLOS

Servicios - Reciclaje y economía circular



47

Puntos limpios activos trabajando con recicladores de base. (IRIS PD5694)

Contribuye a la meta 8.3 y 12.5 de los ODS.



186.476

Personas que asisten a programas educativos de economía circular y reciclaje desde la inversión.

Contribuye a la meta 12.6 y 12.8 de los ODS.



46.738

Toneladas de residuos recuperadas desde la inversión. (IRIS PI8177)

Contribuye a la meta 11.6 y 13.3 de los ODS.

Triciclos es una empresa chilena especializada en reciclaje de residuos y soluciones basadas en economía circular.

Vende y opera puntos limpios para empresas y municipalidades en alianza con recicladores de base, obteniendo ingresos por *fee* mensual y por la venta de materiales reciclados. Además, entrega servicios de economía circular aplicada a retailers y empresas de consumo masivo —como ecodiseño y trazabilidad de residuos— y desarrolla tecnologías y herramientas digitales para fomentar este modelo.

En diciembre 2024 la empresa se reestructuró, separando sus negocios de operación de puntos limpios de los de consultoría. FIS sigue invertido en la empresa de puntos limpios que tiene operación sólo en Chile.

La inversión del FIS 2.0 realizada en abril 2018 fue una co-inversión con dos fondos latinoamericanos, y consideró financiar abrir operaciones en Colombia y Perú y desarrollar tecnologías de economía circular aplicada para complementar sus servicios.



CIUDAD LUZ IMPACTO

Energía renovable



3.005

MWh generados en proyectos de energía solar desde la inversión. (IRIS PI8706)

Contribuye a la meta 7.1 y 7.2 de los ODS.



177

Familias que acceden a energía solar desde la inversión. (IRIS PI4060)

Contribuye a la meta 11.6 de los ODS.



915

Toneladas de CO2 evitadas desde la inversión.

Contribuye a la meta 13.3 de los ODS.

Ciudad Luz es una empresa que provee servicios de energía solar fotovoltaica transformándola en una fuente accesible y competitiva para el autoconsumo eléctrico de hogares, comunidades y empresas. Desarrolla proyectos de generación de energía solar a pequeña escala bajo el modelo ESCO (servicio de venta de energía), que permite a los clientes percibir ahorros en su suministro eléctrico sin riesgos ni inversión en infraestructura.

Ciudad Luz vende al cliente toda la energía solar generada a un precio menor que el de la red (% de

descuento). Parte de esta energía es utilizada para el autoconsumo y el excedente se vende a la distribuidora a precio de mercado. Luego del término del contrato de venta de energía (10 a 15 años), el cliente es dueño de los equipos y obtiene el total de ahorro por la energía.

La inversión del FIS 2.0 se realizó en diciembre de 2019 para financiar el desarrollo de proyectos y contratos de leasing o venta de energía distribuida. Anteriormente, el año 2018, Ciudad Luz recibió una pre-inversión del FIS 2.0.



BELAT

Servicios financieros (ex. microfinanzas)



8.909

Personas financiando la solución de desafíos socioambientales desde la inversión. (IRIS PI4060)

Contribuye a la meta 17.3 y 17.17 de los ODS.



1.401

Operaciones gestionadas desde la inversión en: Educación y Cultura, Desarrollo e Inclusión Social y Medio Ambiente.

Contribuye a 12 de los 17 ODS, a través de su portafolio.

BELat (anteriormente Banca Ética Latinoamericana) es un grupo financiero de impacto cuyo propósito es potenciar empresas y organizaciones de sectores clave que generen impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente. Está gobernada por la Fundación Dinero y Conciencia.

Canaliza financiamiento hacia empresas y organizaciones que generan impacto económico, social y cultural positivo, mediante la intermediación y conexión con

inversionistas conscientes interesados en destinar sus recursos a un desarrollo verdaderamente sostenible.

BELat opera a través de oficinas en Chile, Argentina–Uruguay y Brasil.

La inversión del FIS 2.0 se realizó en dos etapas, diciembre de 2019 y junio de 2020, con el objetivo de fortalecer la estructura de negocio y la estrategia del primer banco con lineamientos éticos en Chile.



OPEN GREEN ROAD

Educación - Edtech



3.191.608

Alumnos/as atendidos que acceden a material educativo gratuito desde la inversión. (IRIS PI2389)

Contribuye a la meta 4.1 y 4.3 de los ODS.



76%

Establecimientos municipales y subvencionados del total de clientes en Chile el 2025.

Contribuye a la meta 10.2 y 10.3 de los ODS.

Open Green Road es una empresa que busca reducir las brechas educacionales, sociales y económicas igualando oportunidades y apoyando sistemas educativos. Tienen operaciones en Chile, Colombia y México.

Plataforma de apoyo académico y administrativo para estudiantes y profesores, donde los alumnos se desarrollan de manera guiada en conjunto a sus profesores en todo el proceso educativo.

Su primer producto fue Puntaje Nacional, una plataforma que busca

ayudar de forma gratuita a estudiantes que quieren preparar la prueba para ingresar a la universidad. Actualmente apoyan también cursos de educación básica con la plataforma Aprendo Libre y nivelación escolar de adultos con Gradúate. Las plataformas son gratis para los alumnos.

La inversión del FIS 2.0, realizada en marzo de 2020, permitió financiar el desarrollo comercial de la empresa para aumentar la venta de sus servicios en Latinoamérica. Anteriormente, el año 2019, OGR recibió una pre-inversión del FIS 2.0.



FUNDACIÓN SEG

Educación - Infraestructura



8.727

Alumnos/as beneficiados en CEC Las Vizcachas desde la inversión. (IRIS PI2389)

Contribuye a la meta 4.1, 4.5 y 4.a de los ODS.



58%

Índice de Vulnerabilidad Escolar alumnos CEC Las Vizcachas el 2025.

Contribuye a la meta 10.2 de los ODS.

Fundación SEG y su red de colegios nace el año 2016 con el objetivo de dar continuidad y reinventar, acorde a las nuevas necesidades, un proyecto educativo centrado en fortalecer una cultura escolar con altos niveles de desarrollo profesional docente, retroalimentación en la sala de clases, análisis constante de resultados de aprendizaje y diseño de procesos de re-enseñanza.

La Fundación es sostenedora de cinco colegios particulares subvencionados, gratuitos y sin selección, que se sostienen 100% con recursos aportados

por el Estado vinculados a la asistencia de los alumnos.

La necesidad de construir el colegio CEC Las Vizcachas surge para dar continuidad de estudios a 1.890 alumnos producto de la venta del establecimiento que arrendaban anteriormente en La Florida (CEC La Florida). La edificación contempló 6.302 m².

La inversión del FIS 2.0, realizada en diciembre 2020, permitió financiar parte de los costos de construcción del colegio CEC Las Vizcachas.



CONSORCIO SANTA TERESA

Vivienda social



426

Personas beneficiadas con una vivienda definitiva. (IRIS PI2640)

Contribuye a la meta 1.2 y 1.4 de los ODS.



30%

De las familias proviene de campamentos. (IRIS PI9835, PD5833)

Contribuye a la meta 10.2 de los ODS.



1

Campamento erradicado en San Bernardo.

Contribuye a la meta 11.1, y 11.3 de los ODS.

Consortio Santa Teresa es un proyecto colaborativo entre Techo-Chile, EBCO Rentas Inmobiliarias y FIS 2.0.

El proyecto consiste en el desarrollo y construcción del proyecto habitacional “Santa Teresa” en la comuna de San Bernardo al cual se trasladarán 51 familias que vivían en el campamento del mismo nombre, con el propósito de erradicar el campamento y entregarles una vivienda digna y definitiva.

El proyecto, acogido al subsidio DS 19 Programa de Integración Social y Territorial del MINVU, se compone de 185 departamentos en 5 edificios de 4 pisos, 4 locales comerciales, áreas verdes, medialuna para espacio deportivo, 1 estacionamiento por unidad y estándares de eficiencia energética.

La inversión del FIS 2.0, realizada en febrero 2021, permitió financiar la compra de terrenos, desarrollo y construcción del proyecto habitacional.





6.341

Personas de comunidades rurales apoyadas con competencias emprendedoras desde la inversión. (IRIS PI6652)
Contribuye a la meta 1.1 y 1.4 de los ODS.



51

Proyectos locales de emprendedores, líderes y agrupaciones territoriales el 2025.
Contribuye a la meta 8.1 y 8.3 de los ODS.



15

Territorios rurales apoyados, con la participación de diversos aliados públicos y privados el 2025.
Contribuye a la meta 11.3, 11.4, 11.a, 17.3 y 17.17 de los ODS.

Balloon Latam es una empresa social certificada como Empresa B, cuyo propósito es fortalecer competencias emprendedoras en comunidades rurales y promover una visión compartida de desarrollo territorial mediante procesos de participación efectiva. Con ello, busca reducir brechas clave que afectan el bienestar de las personas que habitan estos territorios.

Su modelo se implementa a través de dos programas principales: el Viaje del Emprendedor y el Viaje de la Comunidad. A partir de estas

estrategias territoriales, se articulan apoyos, se generan alianzas y se identifican fuentes de financiamiento junto a empresas, fundaciones, ONG e instituciones públicas interesadas en impulsar iniciativas de sostenibilidad con pertinencia local (sus clientes).

Balloon opera en Antofagasta, Valparaíso, Maule, Bio Bío, Araucanía, Metropolitana, Magallanes y Aysén.

La inversión del FIS 3.0 se realizó en octubre 2022, para apoyar su desarrollo organizacional y apertura de 2 macrozonas y 15 nuevos territorios.



ALTO BELLAVISTA

Vivienda social

Alto
Bellavista



768*

***Meta - Personas beneficiadas con una vivienda definitiva en la etapa 1.** (IRIS PI2640)

Contribuye a la meta 1.1 y 1.4 de los ODS.



192*

***Meta - Viviendas sociales de arquitectura chilota construidas en la etapa 1.** (IRIS PI2491)

Contribuye a la meta 10.2, 11.1, 11.3, 11.4, 11.7 y 11.a de los ODS.



4,27

Hectáreas de áreas verdes integradas en el diseño urbano.

Contribuye a la meta 15.9 de los ODS.

El Ensanche Urbano Bellavista, liderado por la empresa Alto Bellavista, es un proyecto integral en la ciudad de Ancud que responde al déficit de viviendas sociales e incorpora equipamiento y servicios.

Diseñado por el urbanista Dr. Rubén Pesci en 59 hectáreas, el plan contempla más de 900 viviendas, incluidas 300 viviendas sociales diseñadas por el Premio Nacional Edward Rojas, un Centro de Conservación del Patrimonio Chilote,

un eje comercial y el 50% del terreno destinado a parques públicos y áreas comunes.

La primera de tres etapas considera edificios de viviendas sociales para albergar a más de 190 familias vulnerables, junto con una Escuela de Artes y Oficios y parte del eje comercial.

La inversión del FIS 3.0 se realizó en noviembre de 2022 para financiar la urbanización y factibilidad de la etapa 1 del proyecto.



HOGARÍZATE

Vivienda - Proptech



37

Personas beneficiadas con una vivienda para arriendo desde la inversión. (IRIS PI2640)

Contribuye a la meta 11.1 de los ODS.

Hogarízate es una empresa cuyo propósito es facilitar el acceso a la vivienda propia a familias profesionales de clase media que no califican para crédito hipotecario ni subsidio habitacional.

Opera bajo el modelo de “arriendo con futura compra”: la empresa adquiere la propiedad elegida por la familia y, en el mismo acto esta suscribe un contrato de arriendo, con la intención de ejecutar una compraventa en 4–5 años. Al inicio, la familia aporta desde un 5% del valor de la vivienda y se establecen las condiciones de arriendo, ahorro, precio futuro de venta y comisiones

asociadas a la operación.

Este modelo permite a las familias vivir desde el primer día en el que esperan será su hogar mientras ahorran.

La inversión del FIS 3.0 se realizó en mayo de 2025 para financiar la adquisición de 25 propiedades, destinadas a arriendo bajo el programa de Hogarízate.



ICV CERRILLOS

Vivienda social



616

Familias beneficiadas con subsidio y con su vivienda definitiva asignada. (IRIS PI2640)

Contribuye a la meta 1.4 de los ODS.



25%

Departamentos asignados a sector vulnerable. (IRIS PI9835, PD5833)

Contribuye a la meta 10.2 de los ODS.



1

Nuevo barrio en Cerrillos de arquitectura y diseño urbano sustentable.

Contribuye a la meta 11.1 de los ODS.

ICV Cerrillos es un proyecto colaborativo entre 70W, EBCO Rentas Inmobiliarias, Grupo Vías y FIS 3.0. Contempla la adquisición de terrenos, el desarrollo y la construcción del proyecto habitacional “Viento Norte y Viento Sur” en la comuna de Cerrillos, emplazado en más de 19.000 m², a pasos del Parque Bicentenario de esa comuna.

Bajo un concepto de arquitectura y diseño urbano sustentable, y acogido al subsidio DS19 del Programa de

Integración Social y Territorial del MINVU, el proyecto considera 842 departamentos distribuidos en cuatro condominios de edificios de 4 y 8 pisos, un estacionamiento por unidad y estándares de eficiencia energética. Incluye además 14 locales comerciales, amplias áreas verdes, multicanchas, espacios de *cowork* y ciclovías.

La inversión del FIS 3.0, realizada en julio 2025, permitió financiar la compra de terrenos, desarrollo y construcción del proyecto habitacional.

